

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	375/5, 376/6, 377/7, 4, 374/3, 378/8	10055	KA1M/00056178/9	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 514 000,00 zł  Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej 286 800,00 zł

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Gliwickiej; stanowi teren z dostępem do drogi, ogrodzony, zabudowany budynkiem usługowo-przemysłowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego gruntu. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe i zabudowa mieszkaniowa.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- U/P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 17.01.2020.

**Z up. Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Tomasz Szier**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**i Ochrony Konserwatorskiej**